



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL Țibănești nr.27/26.03.2009 și HCL Țibănești nr.118/17.12.2009

Având în vedere referatul de specialitate al domnului Brașoveanu Ion – consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibănești, înregistrat sub nr. 7983/25.07.2018 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Țibănești nr.27/26.03.2009 și HCL Țibănești nr.118/17.12.2009 datorită faptului că la vremea respectivă a fost introdusă în mod eronat în domeniul public suprafața de 10,0576 ha pășune în loc să fie trecută în domeniul privat ca teren arabil conform Planului de încadrare în zonă din anii 1981 – 1983 și registrul parcelelor după care se lucrează și în prezent ne fiind la momentul de față actualizate;

Având în vedere nota de fundamentare a primarului comunei Țibănești, județul Iași, înregistrată sub nr. 7984/25.07.2018 prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind modificarea și completarea HCL Țibănești nr.27/26.03.2009 și HCL Țibănești nr.118/17.12.2009;

Având în vedere Planul de încadrare în zonă din anii 1981 – 1983 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași sub nr.11.3213/25.07.2018 și registrul parcelelor;

Având în vedere HCL Țibănești nr.27/26.03.2009 privind aprobarea trecerii suprafeței de 10,0576 ha teren situat în T 34, Ps 424 din domeniul public în domeniul privat al comunei Țibănești, în vederea construirii de locuințe proprietate personală în satul Glodeni Gîndului, comuna Țibănești, județul Iași;

Având în vedere HCL Țibănești nr.118/17.12.2009 privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară a loturilor de casă din satul Glodeni Gîndului care urmează a fi vândute, întocmirea documentației pentru realizarea P.U.Z, pentru acest teren în suprafață de 10,0576 ha – delimitare și bornare loturi de casă;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.544/2001 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.36, alin.(2) lit. c), și alin. (5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală modificată, completată, și republicată;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr._____, nr._____, nr._____/2018

În temeiul prevederilor art.45 alin (3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă modificarea și completarea HCL Țibănești nr.27/26.03.2009 privind aprobarea trecerii suprafeței de 10,0576 ha teren situat în T 34, Ps 424 din domeniul public în domeniul privat al comunei Țibănești, în vederea construirii de

locuințe proprietate personală în satul Glodeni Gîndului, comuna Țibănești, județul Iași în sensul că, în titlu, preambul și conținutul hotărârii acolo unde este prevăzută suprafața de 10,0576 ha pășune situat în T 34, Ps 424 să se citească suprafața de 10,0576 ha teren arabil situat în T 34, A 424 așa cum este corect.

Art.2.- Schimbarea categoriei de folosință nu a fost necesară, precum și acordul crescătorilor de animale deoarece terenul în fizic era arabi, art.3 și art.4 din HCL 27/26.03.2018 nu au produs efecte, se vor radia din cuprinsul actului administrativ.

Art.3. – Restul prevederilor HCL Țibănești nr. nr.27/26.03.2009 privind aprobarea trecerii suprafeței de 10,0576 ha teren situat în T 34, Ps 424 din domeniul public în domeniul privat al comunei Țibănești, în vederea construirii de locuințe proprietate personală în satul Glodeni Gîndului, rămân valabile.

Art.4.- Se aprobă modificarea și completarea HCL Țibănești nr.118/17.12.2009 privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară a loturilor de casă din satul Glodeni Gîndului care urmează a fi vândute, întocmirea documentației pentru realizarea P.U.Z, pentru acest teren în suprafață de 10,0576 ha – delimitare și bornare loturi de casă în sensul că, în titlu, preambulul și conținutul hotărârii acolo unde este prevăzută suprafața de 10,0576 ha pășune situat în T 34, Ps 424 să se citească suprafața de 10,0576 ha teren arabil situat în T 34, A 424 așa cum este corect.

Art.5. – Restul prevederilor HCL Țibănești HCL Țibănești nr.118/17.12.2009 privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară a loturilor de casă din satul Glodeni Gîndului care urmează a fi vândute, întocmirea documentației pentru realizarea P.U.Z, pentru acest teren în suprafață de 10,0576 ha – delimitare și bornare loturi de casă rămân valabile.

Art.6.- Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.7.- Copii de pe prezenta se vor comunica Instituției Prefectului Județului Iași-pentru controlul legalității, primar, dnei Durnac – Sârghie Lucia – Ilona – insp/cadastru - fond funcioar, dlui Brașoveanu Ion – consilier - cadastru fond funciar și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro pentru aducere la cunoștință publică.

Nr._____

Data astăzi,_____ 2018

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR

Ing.ec Aurica Cobuz

legalitate,
ȚIBĂNEȘTI,

Contrasemnează pentru
SECRETARUL COMUNEI

Liliana Tiron



PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
Nr. 7984 din 25.07.2018



NOTA DE FUNDAMENTARE
privind modificarea și completarea HCL Țibănești nr.27/26.03.2009 și HCL
Țibănești nr.118/17.12.2009

Primarul comunei Țibănești, județul Iași ;

Având în vedere referatul de specialitate al domnului Brașoveanu Ion – consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibănești, înregistrat sub nr. 7983/25.07.2018 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Țibănești nr.27/26.03.2009 și HCL Țibănești nr.118/17.12.2009 datorită faptului că la vremea respectivă a fost introdusă în mod eronat în domeniul public suprafața de 10,0576 ha pășune în loc să fie trecută în domeniul privat ca teren arabil conform Planului de încadrare în zonă din anii 1981 – 1983 și registrul parcelor după care se lucrează și în prezent nefiind la momentul de față actualizate;

Având în vedere Planul de încadrare în zonă din anii 1981 – 1983 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași sub nr.11.3213/25.07.2018 și registrul parcelor;

Având în vedere HCL Țibănești nr.27/26.03.2009 privind aprobarea trecerii suprafeței de 10,0576 ha teren situat în T 34, Ps 424 din domeniul public în domeniul privat al comunei Țibănești, în vederea construirii de locuințe proprietate personală în satul Glodeni Gîndului, comuna Țibănești, județul Iași;

Având în vedere HCL Țibănești nr.118/17.12.2009 privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară a loturilor de casă din

satul Glodeni Gîndului care urmează a fi vândute, întocmirea documentației pentru realizarea P.U.Z, pentru acest teren în suprafață de 10,0576 ha – delimitare și bornare loturi de casă;

Având în vedere că a avut loc licitație și s-au construit case iar cetățenii nu pot finaliza contractele de vânzare cumpărare pentru a se putea racorda la utilități

PROPUN:

Inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Țibănești nr.27/26.03.2009 și HCL Țibănești nr.118/17.12.2009

PRIMARUL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI

Ing. ec. Aurica Cobuz



PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI



Nr. 7986 din 25.07.2018

ANUNȚ

Aducem la cunoștință publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind modificarea și completarea HCL Țibănești nr.27/26.03.2009 și HCL Țibănești nr.118/17.12.2009

Proiectul de hotărâre este însoțit de o notă de fundamentare privind necesitatea adoptării actului normativ propus precum și textul complet al proiectului.

Afișarea s-a făcut în conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică și art.83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, la locurile autorizate de afișare a problemelor de interes public care urmează a fi dezbătute de autoritățile administrației publice locale, a proiectelor de acte normative și a actelor normative

emise sau adoptate de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală, **stabilite prin Dispoziția nr.89/16.02.2005** a primarului comunei Țibănești, județul Iași.

În termen de 10 zile (începând cu data 25.07.2018), cei interesați pot înainta în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare care vor fi înaintate secretarului comunei Țibănești, județul Iași, în zilele de luni-vineri între orele 8,00-14,00 ; la telefoanele 326400;326401,tel./fax 326269 sau pe e-mail la adresa *primăria_tibanesti@yahoo.com*.

P R I M A R ,

Ing.ec. Aurica Cobuz

S E C R E T A R ,

Liliana Tiron